

Skaidrojošā apraksta saturs

1. IEVADS.....	2
1.1.PROJEKTA SHĒMA.	2
1.2.VISPĀRĪGI DATI.	2
1.3.IZEJAS MATERIĀLI.	3
1.4.ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJA - SITUĀCIJAS APRAKSTS.	3
2. BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI.....	3
2.1.VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI:	3
2.2.IELAS (CEĻA) TRASE, ŠĶĒRSPROFILS UN GARENPROFILS.....	3
2.3.IEBRAUKTUVES UN PIESLĒGUMI.	3
2.4.GĀJĒJI.	3
2.5.SABIEDRISKAIS TRANSPORTS. STĀVVIETAS.	3
2.6.SATIKSMES ORGANIZĀCIJA UN CEĻA APRĪKOJUMS.	3
2.7.CEĻA SEGĀ.....	3
2.8.ŪDENS ATVADES SISTĒMA.	3
2.9.ŪDENSVADS UN SAIMNIECISKĀS KANALIZĀCIJAS TĪKLI.	3
2.10.ELEKTROAPĀDE.	3
2.11.APGAISMOJUMS.	3
2.12.INŽENIERTĪKLI.	3
2.13.LABIEKĀRTOŠANA.	3

Skaidrojošais apraksts.

1. Ievads.

1.1. Projekta shēma.



1.2. Vispārīgi dati.

- 1.2.1. Būvprojekts „Ostas ielas izbūve posmā no K.Valdemāra ielas līdz „Ostas kapteiņa dienestam” un K.Valdemāra ielas 12/14 teritorijas labiekārtojums, Ventspilī” (turpmāk *Būvprojekts*) izstrādāts pamatojoties uz 2014. gada 23. oktobra līgumu Nr. VBOP 2014/183, kas noslēgts starp Ventspils brīvostas pārvaldi (turpmāk tekstā *VBP*) un SIA “SPI-Ventspils”, (turpmāk *SPI*).
- 1.2.2. *Būvprojekts* izstrādāts atbilstoši Ventspils Pilsētas attīstības komisijas 27.07.2016. sēdē nolemtajam.
- 1.2.3. *Būvprojekts* izstrādāts pašvaldības īpašumā esošā teritorijā (Ventspils brīvostas teritorijā).
- 1.2.4. *Būvprojekta* būves lietošanas veids, atbilstoši MK 22.12.2009. noteikumiem Nr. 1620, ir „Ielas un ceļi” (kods 2112).
- 1.2.5. Projektēšanas darbi izpildīti saskaņā ar sekojošiem spēka esošiem normatīviem; „Būvniecības likums”, „Vispārīgie būvnoteikumi”, „Aizsargjoslu likums”, „Latvijas valsts standarti” (turpmāk *LVS*) tai skaitā, *LVS 190-1*, *LVS 190-2*, *LVS 190-3*, *LVS 77*, *LVS 85*, „Latvijas būvnormatīvi” (turpmāk *LBN*) tai skaitā, *LBN 223-99*, *LBN 222-99*, un citi Latvijas būvnormatīvi.
- 1.2.6. *Būvprojekts* izstrādāts uz SIA “Ģeodēzists” 18.04.2016.g. saskaņota topogrāfiskā uzmērījuma.

- 1.2.7. Ģeotehniskos izpētes darbus 2013.gada oktobrī veica AS „Ceļuprojekts” Murjāņu iela 7A, Rīga, LV-1024, Tālr. 67840580.
- 1.2.8. Pirms būvdarbu uzsākšanas izsaukt visu iespējami ieinteresēto ekspluatējošo organizāciju pārstāvjus, lai uz vietas dabā precizētu esošo inženiertīklu atrašanās vietas un ieguldīšanas dziļumus. Būvdarbu laikā nodrošināt esošo, pārbūvējamo un no jauna izbūvējamo inženiertīklu aizsardzību. Elektroapgādes un sakaru kabeļu tīklu aizsardzības zonās rakšanas darbus izpildīt bez mehānismiem.
- 1.2.9. Veicot būvdarbus objektā, „Pasūtītājam”, „Būvuzņēmējam” un „Būvuzraugam” būvdarbu sagatavošanā, būvdarbu veikšanā, pielietojamo būvmateriālu izvēlē un atlasē, izpildīto būvdarbu apjomu uzskaitē, būvdarbu kvalitātes kontrolē un pārējos jautājumos, kas saistīti ar objekta izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, jāievēro A/S „Latvijas Valsts ceļi” izdotās un spēkā esošās „Ceļu specifikācijas 2014”.
- 1.2.10. Būvdarbus veikt saskaņā ar „Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām”.

1.3. Izejas materiāli.

Būvprojekts izstrādāts atbilstoši sekojošiem izejmateriāliem:

- 1.3.1. Ventspils brīvostas pārvaldes PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS objektam „Ostas ielai posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūve”.
- 1.3.2. Ventspils pilsētas domes „Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas” 13.10.2016. vēstule Nr. 9-10/225 „Par Ventspils pilsētas domes pilsētas attīstības komisiju 27.07.2016 un 29.07.2016 sēdēs lemtu”
- 1.3.3. Darba apspriežu protokoli, kā arī ieinteresēto iestāžu rekomendācijas.

1.4. Esošās situācijas fotofiksācija - situācijas apraksts.

- 1.4.1. Projektējamā teritorija atrodas Ventspils pilsētā Ventas upes kreisajā krastā, pilsētas rajonā - Ostgals, Ventspils brīvostas teritorijā.
- 1.4.2. Projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema (Ostgals) aizsardzības zonā. Teritorijai tiešā tuvumā atrodas kultūrvēsturiska ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12.
- 1.4.3. Transporta līdzekļu kustība organizēta abos virzienos.



1.4.4. Gājēju pārvietošanās pa projektējamo teritoriju ierobežota, jo ietves nav izbūvētas un teritorija daļēji slēgta.



1.4.5. Valdemāra ielas pieslēgumam ir 6,0m plata un pie „Kapteiņdienesta” 7,0m plata betona bruģakmens seguma brauktuve.



1.4.6. Lietus ūdens atvade ir izbūvēta un padota līdz ceļa betona bruģakmens seguma beigām, bet dziļums ir nepietiekošs visam servitūta ceļa posma garumam.

1.4.7. Ceļam un teritorijai apgaismojums nav izbūvēts.

1.4.8. Teritorijas un piestātnes segums ir sliktā stāvoklī.



1.4.9. Piestātnes garenkritums ir ~ 0,0%.



1.4.10. Projektētās brauktuves malās atrodas ēkas un esoši pieslēgumi, kuri jāņem vērā veidojot ielas garenprofilu, lai nepasliktinātu esošo situāciju.



1.4.11. Projektējamā Ostas ielas austrumu galā ir zaļā zona, šajā zonā ir vairāki koki.



1.4.12. Ostas ielas posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14 austrumu pusē atrodas 1 pieslēgums (uz ziemas ostu), dienvidu pusē 2 pieslēgumi (starp īpašumiem K.Valdemāra ielā 12 un 14, kā arī aiz K.Valdemāra ielā 14 ēkas).



1.4.13. Projektējamā teritorijā Ostas iela atrodas aizsargājams objekts – dižkoks (zirgkastaņa).

1.4.14. Pie dižkoka izveidota atpūtas vieta (soliņi un veloturētāji).



1.4.15. Esošajā situācijā izveidota apgriešanās vieta un stāvlaukums, automašīnas stāv haotiski.



1.4.16. K.Valdemāra ielas 12, teritorija ir apbūvēta.

1.4.17. Projektējamā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Ventspils pilsētas vēsturiskā centra – Zvejnieku ciema (Ostgals) aizsardzības zonā. Teritorijā atrodas kultūrvēsturiska ēka – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12.



1.4.18. Projektējamā teritorijā ~1970 gadā veikta kompleksa rekonstrukcija.



1.4.19. Transporta līdzekļu kustība par teritoriju notiek, bet tā nav organizēta.

1.4.20. Iebraukšana teritorijā ir no K.Valdemāra ielas (divas iebrauktuves).

1.4.21. Izbraukšana uz piestātņi ir trijās vietās.



1.4.22. Teritorijas dienvidu pusē atrodas K.Valdemāra iela, ziemeļu pusē ir perspektīvā Ostas iela (Izstrādes stadijā „Ostas ielas posmā no K.Valdemāra ielas līdz nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 14, Ventspilī izbūvē”).

1.4.23. Transporta līdzekļu kustība pa K.Valdemāra ielu organizēta abos virzienos, arī perspektīvajā Ostas ielas posmā gar teritoriju paredzēta abos virzienos.

1.4.24. Skats no K.Valdemāra ielas uz kultūrvēsturisko ēku – vēsturiskās ostas darbnīcas K.Valdemāra ielā 12 ir daļēji aizsegts (žogs, šķūņi, piebūves).



1.4.25. Gājēju pārvietošanās pa projektējamo teritoriju ierobežota, jo ietves nav izbūvētas un teritorija daļēji slēgta.

1.4.26. Uz zemes gabala atrodas vairākas esošas ēkas, un līdz teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcijas uzsākšanai tiek plānots demontēt visas palīgēkas, piebūves un nojumes.

1.4.27. Esošais nožogojums ir vizuāli atšķirīgs (plānots demontēt esošos teritorijas nožogojumus).



1.4.28. Teritorijas austrumu pusē ir garāžas un transformatora apakšstacija.

1.4.29. Iebrauktuves no Valdemāra ielas ir ~4,0m platas, līdz zemju robežai izbūvētas ar betona bruģakmens segumu.

1.4.30. Teritorijai ir 3 pieslēgumi piestātnei (austrumu pusē pirms īpašuma K.Valdemāra ielā 12, starp īpašumiem K.Valdemāra ielā 12 un 14, kā arī rietumu pusē aiz K.Valdemāra ielā 14 ēkas).



1.4.31. Esošie segumi ir bojāti (bedres, plaisas, iesēdumi, peļķes utt.).

1.4.32. Lietus ūdens atvade pie K.Valdemāra 12 ēkas teritorijas nav izbūvēta, bet K.Valdemāra 12 ēkas teritorijas ir izbūvēta.

1.4.33. Atbilstoši uzdevumam atjaunojama vēsturiskā ēka K.Valdemāra 12. Nepieciešams demontēt visas piebūves.



1.4.34. Augstums ~2÷3 m Baltijas augstuma sistēmā.

1.4.35. Teritorijā aug koki.



1.4.36. Esošajā situācijā izveidoti laukumi, automašīnas stāv haotiski.



1.4.37. Paredzēts atjaunot ražošanas ēku K.Valdemāra 14.



1.4.38. Teritorijai apgaismojums nav izbūvēts, dažviet uzstādīti gaismekļi.



1.4.39. Brauktuvei un laukumiem garenkritums un šķērskritums ir ~ 0,0 – 1,0%.

1.4.40. Vēsturiskās ēkas pārbūvētas tām izbūvētas vairākas piebūves.





1.4.41. Pie ēkas K.Valdemāra ielā 12 ziemeļu pusē (piestātnes pusē) ir izveidotas kāpnis uz otro stāvu.



2. Būvprojekta risinājumi

2.1. *Vispārīgie rādītāji:*

- 2.1.1. Ceļa nozīme un funkcija (atbilstoši 2006. - 2018. g. Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam) – paredzēta kravas transporta kustībai, apkārt atrodas rūpniecības teritorija.
- 2.1.2. Projektētais braukšanas ātrums – 30km/h (rūpniecības teritorija un atpūtas vieta).
- 2.1.3. Brauktuve 2 x3,0 m = 6,0 m.
- 2.1.4. Ietvju platums $\geq 2,0$ m.
- 2.1.5. Veloceliņa platums ~ 2m.
- 2.1.6. Atpūtas zona – 3,5 (6,0)m.
- 2.1.7. Tauvas/trapu zona – 3,0m.
- 2.1.8. Rekonstruējamās ielas posma garums ir ~ 330 m (no Valdemāra ielas pieslēguma līdz izbūvētajam pieslēgumam pie „Kapteiņdienesta”).
- 2.1.9. Teritorijas kopējā platība ~ 19 500 m².
- 2.1.10. Saglabājamās „vēsturiskās” ēkas K.Valdemāra 12.
- 2.1.11. Saglabājama „ražošanas” ēka K.Valdemāra 14.
- 2.1.12. Demontējamas visas palīgēkas, piebūves un nojumes teritorijā.
- 2.1.13. Demontēt esošos teritorijas nožogojumus.

2.2. *Ielas (ceļa) trase, šķēršprofils un garenprofils.*

- 2.2.1. Ceļa ass virzīta tuvāk apbūvei lai izveidotu platāku atpūtas zonu Ventas pusē;
 - 2.2.1.1. dienvidu pusē brauktuves mala ~ 2,5 m no tuvākās apbūves,
 - 2.2.1.2. ziemeļu pusē brauktuves mala ~ 8,0 m no piestātnes malas.
- 2.2.2. Brauktuve – cietajam segumam šķērskritums 3 %.
- 2.2.3. Ielas brauktuves malā izbūvējamās sekojoša augstuma izceltas granīta apmales:
 - 2.2.3.1. Ielas brauktuve – 12 cm, piestātnes pusē – 5 cm (piekļūšanai pie piestātnes).
 - 2.2.3.2. Vietās, kur ietve šķērso brauktuvi - 0 cm (izveidojot pandusus).
 - 2.2.3.3. Autostāvvietā – 1 cm
 - 2.2.3.4. Pagalmā – 8 cm
- 2.2.4. *Būvprojektā* ielas seguma līmeni paredzēts izbūvēt aptuveni esošajā augstumā.
- 2.2.5. Brauktuves platums divvirziena kustībai, pieņemts 6,0m.
- 2.2.6. Iebrauktuves stūru noapaļojumu rādiusi (atbilstoši esošajai situācijai) -5 m.
- 2.2.7. Ietvju platums $\geq 2,0$ m.
- 2.2.8. Seguma veidi:
 - 2.2.8.1. Brauktuve – lielais kaltais granīta bruģis.

- 2.2.8.2. Tauvas/trapu zona – mazais kaltais granīta bruģis.
- 2.2.8.3. Veloceliņš – klinkera bruģis.
- 2.2.8.4. Ietve un atpūtas zonas – mazais kaltais granīta bruģis ar granīta plākšņu zonām.
- 2.2.8.5. K.Valdemāra 12/14 teritorija – lielais un mazais kaltais granīta bruģis.
- 2.2.8.6. Stāvvietas –mazais kaltais granīta bruģis.
- 2.2.8.7. Bērnu rotaļu laukums – gumijas segums.

2.3. Iebrauktuves un pieslēgumi.

- 2.3.1. Iebrauktuves izbūvējamas līdz ielas sarkanajai līnijai.
- 2.3.2. Esošās iebrauktuves un pieslēgumi atjaunojami un izbūvējami atbilstoši paredzamajam transportam nepieciešamajos platumos.
- 2.3.3. Iebrauktuveju slīpumi veidojami atbilstoši esošai situācijai, piesaistot tos esošām virsmām.

2.4. Gājēji.

- 2.4.1. Ostas ielas brauktuves Ventas pusē ietvi apvienot ar atpūtas zonu, kā arī tiek atstāta brīva tauvas/trapu zona, šķērskritums – 2.5%.
- 2.4.2. Ostas ielas brauktuves apbūves pusē izbūvēt laukumu (ietvi) ~2,8 m platumā, šķērskritums – 2.5%.
- 2.4.3. Ietves segumam pirms brauktuves šķērsojuma izbūvēt dzeltenas krāsas bruģakmens seguma reljefa joslu, cilvēkiem ar redzes traucējumiem.
- 2.4.4. *Būvprojekta* robežās nav paredzēta jaunu gājēju pāreju izbūve.

2.5. Sabiedriskais transports. Stāvvietas.

- 2.5.1. Sabiedriskais transports nav paredzēts.
- 2.5.2. *Būvprojekta* robežās paredzētas stāvvietas ir īslaicīgai izmantošanai.

2.6. Satiksmes organizācija un ceļa aprīkojums.

- 2.6.1. Transporta līdzekļu satiksme tiks regulēta ar ceļa zīmēm un horizontāliem apzīmējumiem atbilstoši LVS.
- 2.6.2. Nepieciešamo horizontālo apzīmējumu uzklāšana un ceļa zīmju uzstādīšana veicama atbilstoši LVS.
- 2.6.3. Rūpnieciskās zonas atdalīšanai uzstādīt ceļa zīmes.
- 2.6.4. Uz K.Valdemāra ielas saglabāt/pārvietot esošās ceļazīmes.
- 2.6.5. Funkcionālai sasaistei ar pietātni (īslaicīgai (līdz 2stundām) un epizodiskai (pavasara un rudens sezonā) jūras boju transportēšanai) iespējams uzstādīt pagaidu ceļa zīmes un citu aprīkojumu.

2.7. Ceļa sega.

- 2.7.1. Atbilstoši ģeotehniskās izpētes datiem konstatēts:
 - 2.7.1.1. Augstums virs jūras līmeņa ~ 1,7 ÷ 3,2m.
 - 2.7.1.2. Zemes klātne sastāvs ir ļoti atšķirīgs (detalizēti skatīt ģeotehniskās izpētes atskaitē).
 - 2.7.1.3. Vidējā zemes klātnes nestspēja ~20 MPa.
 - 2.7.1.4. Esošās zemes klātnes vidējais filtrācijas koeficients ~1÷3 m/dnn.
 - 2.7.1.5. Gruntsūdens līmenis >1m (urbumos 1,9-2,2m) zem esošā seguma līmeņa.
- 2.7.2. Segas konstrukcijas slodzes klases aprēķins veikts atbilstoši "Ceļa segu tipveida konstrukciju katalogā" sniegtajiem norādījumiem.
 - 2.7.2.1. Atbilstoši 5.2.2 punkta 5.10. tabulai rūpniecisko zonu savienojošiem ceļiem slodzes klase III.
 - 2.7.2.2. Atbilstoši 5.2.2 punkta 5.12. tabulai atpūtas objektiem vieglais transports ar nelielu smagās satiksmes transporta daļu IV / V Slodzes klase.
 - 2.7.2.3. Izvēlēta segas konstrukcija brauktuvei un stāvvietām (slodzes klase IV) - šķembu nesošā kārtā uz salturīgās kārtas (ar nestspējas prasībām).

Kārtas nosaukums	Biezums	Nestspējas prasības
	cm	Mpa

Kārtas nosaukums	Biezums	Nestspējas prasības
	cm	Mpa
Dilumkārtā	4	
Saistes kārtā	4	
Apakškārtā	6	
Šķembu pamati	25	180
Salizturīgā kārtā	36	110
Esošā zemes klātne		45
Kopā:	75	

* - betona bruģakmens pieņemts analogs asfalta segumam.

2.7.2.4. Salturīgā slāņa biezuma korekcija atkarībā no apvidus apstākļiem.

Autoceļa novietojums/klimata zona	Ventspils / II	0
Garenprofila raksturojums	Apdzīvotā vietā apmēram apvidus augstumā	0
Ūdens hidroloģiskie apstākļi	1. mitrumtips	0
Ceļa klātne	apdzīvotas vietas ar daļēji ūdenscaurlaidīgām malu zonām, kā arī ar slēgtām ūdens atvades sistēmām	-5
Biezuma korekcija, cm		-5

2.7.2.5. Salturīgās konstrukcijas kopējais biezums 4 slodzes klasei ir 75cm.

2.7.2.6. Atbilstoši apvidus apstākļiem salturīgās konstrukcijas kopējais biezums 4 slodzes klasei ir pieņemts 70cm.

2.7.2.7. Atbilstoši ģeoloģijas datiem konstatēts, kad esošās pamatnes grunts nevar pildīt salturīgā slāņa funkcijas. Tiks paredzēta jauna salturīgās kārtas izbūve.

2.7.3. Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijas.

- Šķembu pamata nesošās kārtas nestspējai IV slodzes klases ielām jābūt ne mazākai kā 180 MPa.
- Šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja ietvēm un veloceliņiem ne mazāku kā 80 MPa.
- Deformācijas modulim zem konstruktīvi aprēķinātās salizturīgās kārtas jābūt ne mazākam kā 45MPa nestspēju.

2.7.4. Atbilstoši projektēšanas uzdevumam brauktuvei, ietvei, laukumiem un autostāvvietām jānodrošina nestspēja atbilstoši Ventspils pilsētas ielu būvniecības vadlīnijām.

Būvprojektā pieņemts:

2.7.5. Brauktuves segas konstrukcija:

- Lielais kaltais granīta bruģis ~ 20 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā ~ 8 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtā smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.6. Laukumu segas konstrukcija:

- Mazais kaltais granīta bruģis ~ 10 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā ~ 5 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtā smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.7. Laukumu segas konstrukcija:

- Granīta plāksnes 13 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtā 2 cm.

- Šķembu maisījuma pamats 25 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.8. Veloceliņa segas konstrukcija:

- Klinkera bruģakmens 12 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtas 3 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 20 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.9. Ietves segas konstrukcija:

- Mazais kaltais granīta bruģis ~ 10 cm.
- Sīkšķembu izlīdzinošā kārtas ~ 5 cm.
- Šķembu maisījuma pamats 15 cm.
- Ģeorežģis ~ 0,5 cm.
- Salizturīga kārtas smilts/šķembas vid. 60 cm.
- Ģeotekstils ~ 0,1 cm.
- Esošā zemes klātne.

2.7.10. Secinājumi un norādījumi brauktuves segas izbūvei.

2.7.10.1. Visa rekonstruējamā posma garumā paredzēts izbūvēt jaunu ceļa segu.

2.7.10.2. Nestspējai zem šķembu pamata brauktuvei, iebrauktuvēm, stāvvietām ~ 110 MPa (izbūvējama attiecīga materiāla salurīgā kārtā).

2.7.10.3. Šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja brauktuvei, iebrauktuvēm, laukumam un autostāvvietām 180 MPa, ietvei, celiņam 80 MPa.

2.7.10.4. Cietā seguma normālais šķērskritums 2.5%.

2.7.10.5. Brauktuves seguma normālais šķērskritums 3.0%.

2.7.10.6. Betona bruģakmens salaiduma vietas izbūvējamas bez betona apmales (izmantojot piezāģēšanas metodi).

2.7.10.7. Posmus, kuriem paredzama lielāka transporta slodze (izbrauktuve no darbnīcas) – šķembu pamata nesošās kārtas nestspēja brauktuvei >180 MPa.

2.8. Ūdens atvades sistēma.

2.8.1. Virsmas ūdeni novadīt slēgtajā lietusskanalizācijas sistēmā (K2) - kolektors D 250 PL, nepasliktinot esošo situāciju piegulošajās teritorijās.

2.8.2. Būvprojektā brauktuvei izbūvēt ūdens atvadei atbilstošas slodzes kastveida teknes ar restēm

2.8.3. K.Valdemāra 12/14 teritorijā izbūvēt jaunus K2 atzarus.

2.8.4. Pieslēgt pie esošajiem no lietusskanalizācijas akām padotajiem atzariem.

2.9. Ūdensvads un saimnieciskās kanalizācijas tīkli.

2.9.1. Ūdensvads (Ū1).

2.9.1.1. K.Valdemāra 12/14 teritorijā izbūvēt jaunus Ū1 atzarus no K.Valdemāra ielas maģistrālā ūdensvada padotā atzara līdz rekonstruējamo ēku nepieciešamajām vietām.

2.9.1.2. Veikt Ū1 atzaru izbūvi uz patstāvīgo un īslaicīgo WC uzstādīšanas vietu.

2.9.2. Saimnieciskā kanalizācija (K1).

2.9.2.1. Veikt K1 pārbūvi un izbūvi, pievienot pie esošās kanalizācijas Valdemāra ielā - PP caurules, SN 8 un PEH skatakas.

2.9.2.2. Veikt K1 pārbūvi uz ēku K.Valdemāra 14, K1 atzara izbūvi uz ēku K.Valdemāra 12.

2.9.2.3. Veikt K1 atzaru izbūvi uz patstāvīgo un īslaicīgo WC uzstādīšanas vietu.

2.10. Elektroapgāde.

- 2.10.1.1. Darbu robežas izbūvēt jaunus elektroapgādes tīklus.
2.10.1.2. Piestātnei un nepieciešamajās vietās jūrniecības ekspozīcijām, kā arī īslaicīgās tirdzniecības vietā, patstāvīgo un īslaicīgo WC uzstādīšanas vietā izbūvēt jaunus elektroapgādes tīklus un pazemes tipa sadalnes.

2.11. Apgaismojums.

- 2.11.1. Darbu robežas izbūvēt ielas apgaismojumu un jūrniecības ekspozīciju izgaismošanu.
2.11.2. Pieslēgumu veikt pie esošiem ielas apgaismojuma tīkliem.

2.12. Inženiertīkli.

- 2.12.1. Inženiertīklu saglabāšana, aizsardzība un iespējamā pārlīkšana veicama saskaņā ar inženiertīklu apkalpojošo organizāciju *TN*.
2.12.2. Brauktuves dienvidu pusē visā rekonstruējamā posma garumā zem ietves izbūvēt rezerves caurules D110 (ar iebūvētu buksieri).
2.12.3. Zem jaunā brauktuves seguma nepieciešamajās vietās iebūvējamas rezerves caurules.
2.12.4. Vietās, kur esošie kabeļi atrodas zem esošās brauktuves, paredzēt kabeļu saglabāšanu un aizsardzību (ar remonta aizsargcaurulēm). Nepieciešamajās vietās zem brauktuves, u.t.t., paralēli ieguldīt rezerves caurules.

2.13. Labiekārtošana.

- 2.13.1. Būvniecības laikā skartajās zonās, *Būvprojektā* tiks paredzēta zāliena atjaunošana un apstādījumu ierīkošana.
2.13.2. *Būvprojektā* paredzēts veikt koku un krūmu stādījumu traucējošo zaru un vainagu griešanu.
2.13.3. Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama saglabājamo koku bojāšana.
2.13.4. Būvniecības procesā ievērtēt koku sakņu sistēmu, kā arī konsultēties ar *Būvprojekta* autoru un pilsētas ainavu arhitekti par koka sakņu aizsardzības izbūves risinājumiem.
2.13.5. Darbu robežās uzstādami soliņi un atkritumu urnas.
2.13.6. *Būvprojektā* paredzēts uzstādīt teritorijas labiekārtojuma elementus (rotaļu iekārtas), konstrukcijas, kā arī „Jūrniecības eksponātu” (ieskaitot ostas iekārtu un „atribūtu”) ekspozīcijas (kuģis „Rota”, celtnis „Ganz”, „Mīlestības bāka”, ~ D 3,5 m bronzas dzenskrūve, jūras bojas, greiferi, u.c.), kā arī eksponātus aprīkot ar skaidrojošo aprakstu.
2.13.7. Projektā paredzēts izņemt traucējošos stādījumus un kokus.
2.13.8. Esošo koku saraksts.

Nr.	Koku suga, šķirne	Koka izmērs*	Apraksts	Piezīmes
1.	Zirgkastaņa	5,0	Vainags R7m	Aizsargājams, dižkoks
2.	Pīlādzis zviedru	0,5: 1,5	Vainags R4m	
3.	Kļava kalnu	0,82; 0,75		
4.	Kļava kalnu	0,82; 0,78		
5.	Kļava kalnu	0,45	Bojāta sakne	Izzāgēt
6.	Kļava kalnu	0,80; 0,79	No 1m dalās divos stumbros	
7.	Kļava kalnu	0,95		
8.	Kļava kalnu	0,87		
9.	Kļava kalnu	1,68		
10.	Kļava kalnu	1,48		
11.	Kļava kalnu	1,28		
12.	Kļava kalnu	1,75	Dobums pie celma	
13.	Kļava	0,75	Blakus garāžas pamatiem	Izzāgēt
14.	Kļava	1,05; 0,88	Liela rēta	Izzāgēt
15.	Papele	1,90	Bojāta	Izzāgēt
16.	Papele	2,05	Bojāta	Izzāgēt

17.	Papele	4,68	Bojāta, dobums pie pamatnes	Izzāgēt
18.	Bērzs	1,26		
19.	Blīgzna	1,53		Izzāgēt
20.	Pīlādzis zviedru	0,98		Izzāgēt
21.	Pīlādzis	0,49		
22.	Pīlādzis zviedru	0,95; 0,78; 0,50; 0,35		
23.	Kļava	1,20	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	Izzāgēt
24.	Kļava	0,76	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	Izzāgēt
25.	Kļava	0,39	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	
26.	Kļava	0,41	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	
27.	Kļava	0,55	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	
28.	Kļava	0,92	Augstuma starpība ar ielu ~0,8m	

* - Vidējais stumbra apkārtmērs mērot 1,3m augstumā.

Sastādīja SIA „SBI-Ventspils”:
Būvprojekta vadītājs. I.Baņķis



04.08.2017.